



LOGEMENTS COLLECTIFS

Agence

Alliant les compétences de conception et création architecturale au savoir faire technique de l'ingénierie du bâtiment, l'agence **olivier rosiak architecte** met à disposition des ses partenaires un profil complet et pluridisciplinaire qui permet une gestion globale et complexe du procédé d'investissement.

L'agence est dotée d'une expérience atypique enrichies par des projets dans tous les domaines du bâtiment: de la maison individuelle aux projets industriels passant par le logement collectif et l'hébergement de prestige. La recherche perpétuelle de solutions dans des secteurs variés permet d'avoir un recul optimal et une approche évolutive lors de l'élaboration de tout projet.

La philosophie de l'équipe est axée sur trois principes fondamentaux: le recherche de la forme optimale, la mise au point d'un fonctionnement efficace, et l'optimisation de la construction et des techniques du bâtiment. Cette approche est indispensable pour intégrer au mieux un projet dans son environnement et répondre aux objectifs du programme .

L'architecture étant un métier qui associe des activités diverses (droit, urbanisme, économie, construction, technologie, marketing, etc...) l'agence comprend l'importance d'un travail d'équipe efficace, souvent garant de la réussite d'un projet. Le succès d'un programme est le fruit de l'ensemble des intervenants, la gloire individuelle n'existe pas. Il est primordial que chacun comprenne qu'il a une rôle à jouer, peu importe la hiérarchie. C'est cet esprit qui est cultivé au sein de l'agence, ce qui permet un investissement intégral de nos collaborateurs à la cause du projet.

olivier rosiak architecte

Moyen Humains

- Partenariat de 4 architectes libéraux inscrits à l'Ordre des Architectes
- 2 chefs de projet
- 3 dessinateurs
- 1 économiste de la construction
- 1 Gestionnaire comptabilité / communication

- Collaboration avec des BET structure, fluides, thermique, acoustique, paysagiste, architectes d'intérieur, environnement
- Partenariat avec des bureaux d'études et architectes à l'étranger (Canada, Royaume-Uni, Pologne, Algérie)
- Missions complètes de MOe, OPC et Conseil AMO

Moyen Techniques

- 6 stations informatiques de travail
- 2 traceurs
- 1 copieurs multifonctions A3
- 1 imprimantes jet d'encre A3
- 3 ordinateurs portables
- 2 tablettes numériques
- 4 appareils photos
- 2 instruments de métrage laser

- Logiciels de CAO – AutoCAD, VectorWorks, ArchiCAD
- Logiciels de modélisation / rendu - SketchUp, 3D Max, Lumion
- Logiciel BIM – Revit Architecture
- Logiciels de traitement d'image ADOBE – Photoshop, Illustrator, InDesign
- Logiciels de bureautique OFFICE – Word, Excel, PowerPoint

Liste Références

- **Les Sentes des Réaux** – Kaufman & Broad - Elancourt
- **Le Jardin des Arts** – Kaufman & Broad - Aubergenville
- **Le Vatel** – Neubauer – Le Chesnay-Rocquencourt
- **La Ferme du Roy** – Altarea Cogedim – Le Chesnay-Rocquencourt
- **Hoza 55** – Yareal - Varsovie
- **Les Rives d'Or** – Altarea Cogedim – Lagny-sur-Marne
- **Flore'sens** – ADI Promotion – Vitry-sur-Seine
- **Ecrin Nature** – Kaufman & Broad – Corneilles-en-Parisis
- **Wrzeciono** – Dom Development - Varsovie
- **Ecrin de Ville** – Kaufman & Broad – Le Chesnay-Rocquencourt
- **Résidence Sociale** – IRP HLM – Le Chesnay-Rocquencourt
- Serres - Plaisir
- **Dixmude** – Kaufman & Broad – Aubergenville
- **Derby** – Dom Development – Varsovie
- Concours CDSF – Le Chesnay-Rocquencourt
- **Autres Références**

Sentes des Réaux



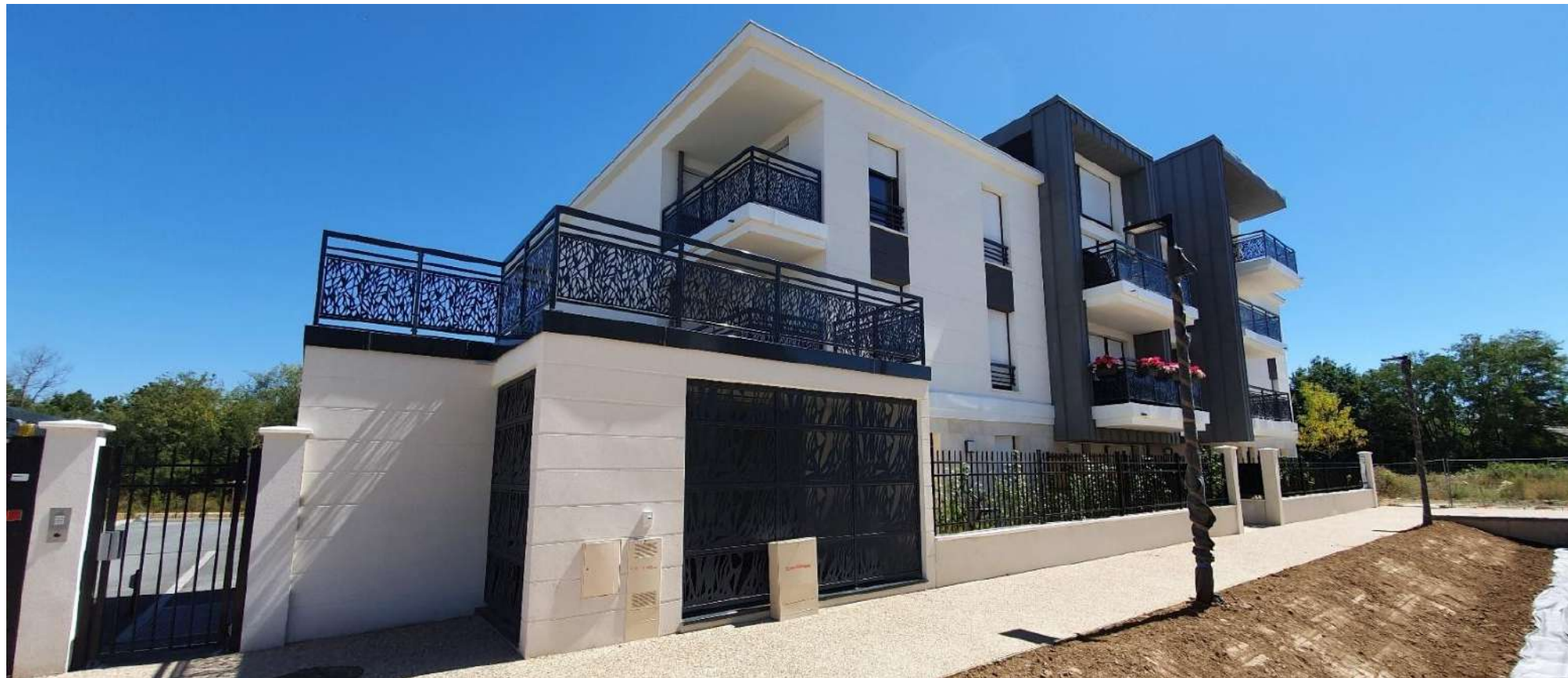
Construction de deux bâtiments totalisant 46 logements collectifs en accession libre et maîtrisée et 30 maisons individuelles

Lieu: Elancourt 78990
Maîtrise D'Ouvrage:
KAUFMAN & BROAD
Entreprises en CES
Livraison: prévue juillet 2018

Sentes des Réaux



Sentes des Réaux



Sentes des Réaux



Les Jardins des Arts



Construction de deux bâtiments totalisant 85 logements collectifs en accession sur un niveau de parking.

Lieu: Aubergenville 78410

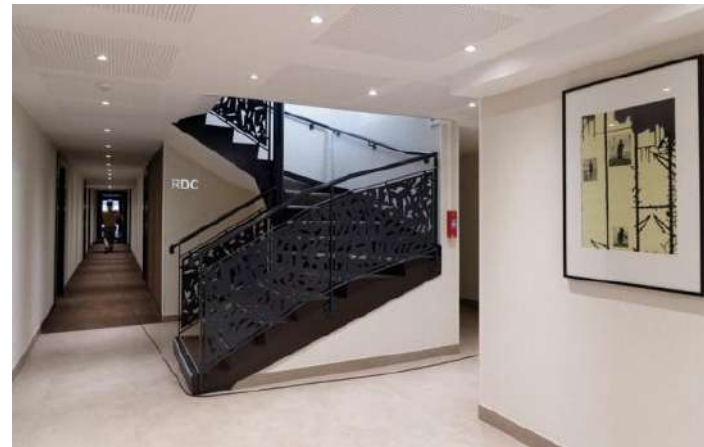
Maîtrise D'Ouvrage:

KAUFMAN & BROAD

Entreprises en CES

Livraison: juillet 2016

Les Jardins des Arts



Construction R + 1 + Combles
 Batiment A: 31 logements répartis sur
 2 cages d'escalier sans sous-sol
 Bâtiment B: 54 logements répartis sur
 deux cages d'escalier et ascenseur,
 sous-sol comportant 93 places de
 parking
 Aménagement de 23 places de
 stationnement extérieures, un abri
 vélos/poussettes et des espaces
 végétalisés communs

Le Vatel



Construction d'un immeuble « dent creuse » de 8 logements collectifs en accession sur deux niveau de parking.

Lieu: Le Chesnay 78150

Maîtrise D'Ouvrage: GROUPE NEUBAUER

Entreprises en CES

Livraison: 2012

Collaboration Taillandier Grzegorzczuk



Le Vatel



Construction R + 2 +
Combles
8 logements répartis
sur 1 cage d'escalier
et ascenseur, sous-
sol comportant 28
places de parking
sur 2 niveaux
accessible depuis un
monte-voitures.
Prestations Haut-
Standing



La Ferme du Roy



Construction d'un ensemble immobilier de 46 logements en accession, 12 logements sociaux et 5 maisons de ville.

Lieu: Le Chesnay 78150
Maîtrise D'Ouvrage:
COGEDIM ALTAREA
BOUYGUES IMMOBILIER
Entreprise Générale: GTM / VINCI
Livraison: 2008
Collaboration Taillandier Grzegorzcyk

La Ferme du Roy



Construction R + 2 + Combles et R + 3 + Combles, réparties sur 6 bâtiments, dont 3 réhabilités et restructurés.

Création en cœur de parcelle d'un parking de 2 sous-sols avec prolongement des circulations verticales.

Création d'un espace paysager commun venant se marier avec les jardins privatisés au rez-de-chaussée.

Hoza 55



Construction d'un immeuble de 45 logements en accession en phase « cloisonnement ».

Lieu: Varsovie, Pologne

Maîtrise D'Ouvrage:

YAREAL – YAWA 6

Entreprise Générale: WARBUD

Livraison: 2013

Collaboration Taillandier Grzegorzcyk



Hoza 55



Construction R + 7 avec terrasses végétalisées répartis sur 3 cages d'escalier et ascenseur, sous-sol comportant 120 places de parking sur 2 niveaux de sous-sols. Conservation d'un mur en brique protégé avec rappel dans l'architecture des nouvelles constructions. Traitement haute gamme des parties communes.

Rives d'Or



Construction de 36 logements collectifs et 19 maisons individuelles

Lieu: Lagny-sur-Marne, France
 Maîtrise D'Ouvrage:
 ALTAREA COGEDIM / CDC Habitat
 Entreprises en CES
 Concours Restreint – Livraison 2021

Rives d'Or



Rives d'Or



Collectif Accession: 19 logements, structure béton sur pieux, R+3 sur 1 niveau de sous-sol (commun), toiture terrasse végétalisée.

Collectif social: 17 logements, structure béton sur pieux, R+2 sur 1 niveau de sous-sol (commun), toiture terrasse végétalisée.

Maisons individuelles: façades en maçonnerie, plancher béton sur pieux, charpente industrielle et couverture bac acier

Rives d'Or



Ensemble immobilier résidentielisé, parties communes en ASL (cheminement piétons, clôtures, jardin commun).

L'opération comprend un équipement collectif (local associatif géré par la commune).





Rives d'Or



Rives d'Or



Flore'sens



Opération de 78 logements collectifs dont 41 logement sociaux

Lieu: Vitry-sur-Seine, France

Maîtrise D'Ouvrage: ADI PROMOTION / LOGEO

Phase Livraison 2025



Flore'sens



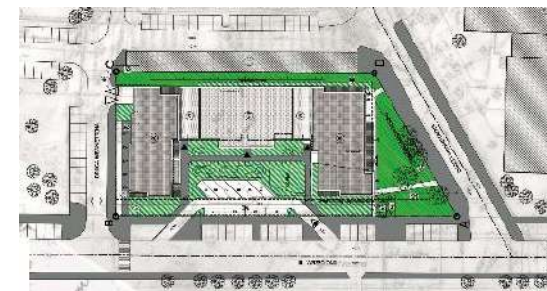
Ecrin Nature



**Construction de deux
immeubles de 21 logements
chacun**

Lieu: Corneilles-en-Parisis, France
Maîtrise D'Ouvrage:
KAUFMAN & BROAD
Concours Restreint – phase APS 2015

Wrzeciono



Construction d'un immeuble de 120 logements en accession en phase « cloisonnement ».

Lieu: Varsovie, Pologne

Maîtrise D'Ouvrage: DOM DEVELOPMENT

Appel d'Offres – phase APD 2012

Ecrin de Ville



Construction d'un immeuble de 82 logements collectifs

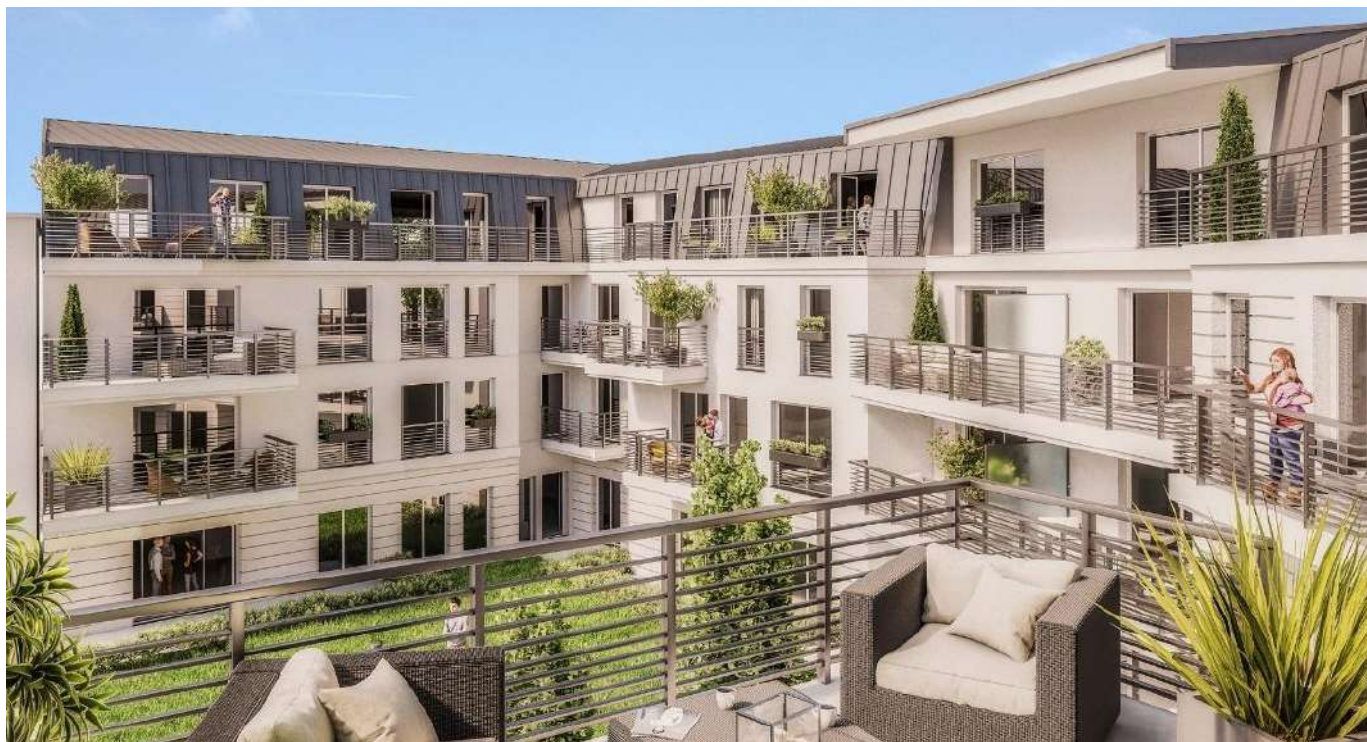
Lieu: Le Chesnay, France

Maîtrise D'Ouvrage: KAUFMAN & BROAD

Entreprises en CES

Livraison prévue 2024

VEFA PERL + I3F



Ecrin de Ville

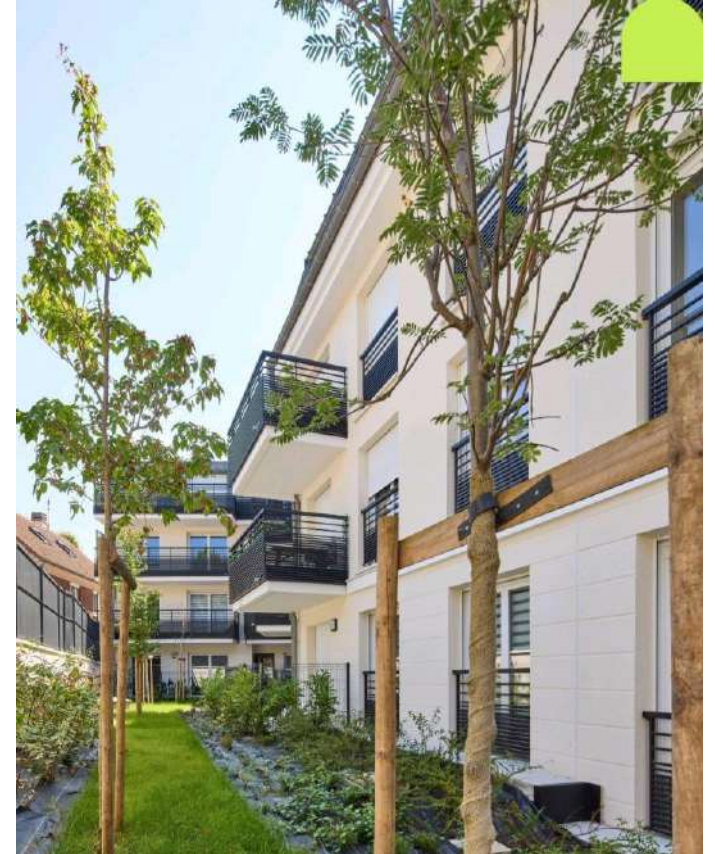




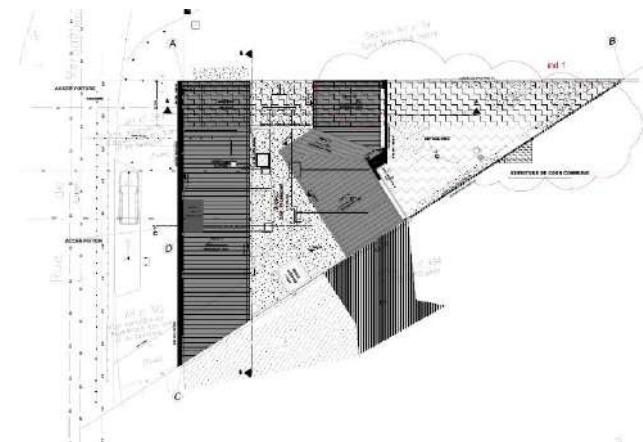
Ecrin de Ville



Ecrin de Ville



Résidence Marie Curie



Construction d'une résidence de 30 studios

Lieu: Le Chesnay-Rocquencourt, France

Maîtrise D'Ouvrage: IRP HLM

Livraison 2024



Résidence Marie Curie



Serres Plaisir



**Construction d'un ensemble
immobilier de 30 logements
collectifs**

Lieu: Plaisir, France
Maîtrise D'Ouvrage: PROMOGIM
Concours 2025



Dixmude



Construction d'un ensemble de 60 logements collectifs en accession et 15 maisons individuelles.

Lieu: Aubergenville, France
Maîtrise D'Ouvrage:
Kaufman & Broad
Consultation Phase APD 2017



Derby



Construction d'un ensemble immobilier de 120 logements collectifs

Lieu: Varsovie, Pologne
Maîtrise D'Ouvrage: DOM DEVELOPMENT
Livraison 2010



Concours CDSF

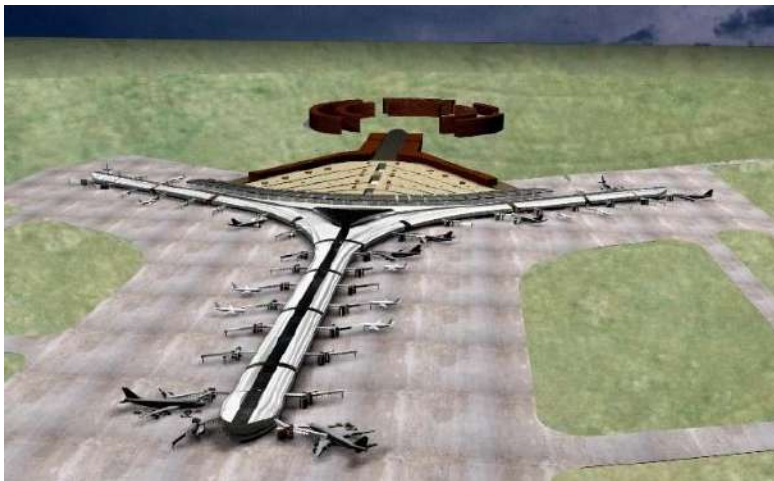


Construction d'un ensemble immobilier de 65 logements collectifs (Accession, BRS , LLS)

Lieu: Le Chesnay-Rocquencourt, France
Maîtrise D'Ouvrage: QUADRAL Promotion
Concours 2023

Autres Références

Infrastructure Aéroportuaire



Equipements Tertiaires



Autres Références



Chalets Exclusifs



Autres Références

Ensembles Immobiliers



Centres Commerciaux



Autres Références

Particulier



Autres Références

Particulier



Autres Références

Particulier

